



Le Domaine des Vergers

Nous contacter

 270 m²

 10 pièces

 Lautenbach



Référence VM354, Mandat N°616 Vous aimez la nature et un cadre de vie unique, venez découvrir cette belle propriété aux prestations d'exception à quelques minutes de Guebwiller !

Dans un cadre de verdure, puisque le terrain est d'environ 20 ares, au bord d'une jolie piscine chauffée, la maison principale des années 1900 avec ses beaux volumes, a été entièrement rénovée avec goût et tout le confort hightech.

Plein de jolis plus : bel escalier intérieur en pierre, ferronnerie d'art, cave à vins...

Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont inclus dans le prix à hauteur de 4.00 %

Mandat N° 616. Nos honoraires : http://immobiliere-haute-alsace.com/fichier-198-80DE0-honoraires_2020_1.pdf

Les points forts :

- Pas de travaux
- Vue magnifique
- Piscine

Surface	270.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	20 a
Pièces	10
Chambres	5
Niveaux	4
Salle de bains	2
Salle d'eau	3
WC	5 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	2 500 €/an
Charges	440 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



**IMMOBILIERE HAUTE ALSA
CE**
9 rue du Traminer
68000 Colmar
06 87 17 08 05



**Valérie GSCHWIND-
BUTTNER**
valerie.gschwind@iha-immo.co
m
Carte T CPI 6801 2018 000
031 666
RCP AXA 5484340604
06 87 17 08 05



SARL au capital de 2000 € • SIRET 75365629700029 • TVA FR74753656297 • Carte pro CPI 6801 2018 000 031 668 délivrée par Europole de
Strasbourg 0 • N° RCP 5484340604 auprès de AXA France Nanterre
Document non contractuel