



Belle villa avec jardin facile à entretenir

570 000 €

 244 m²

 7 pièces

 Zillisheim



Exclusivité

Surface	244.00 m ²
Séjour	46 m ²
Superficie du terrain	07 a
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	5 Indépendant
Epoque, année	2000
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 568 €/an
Charges	100 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	B

Référence VM398, Mandat N°634 A Zillisheim, près de Mulhouse, cette belle maison d'architecte est à la quête de son nouveau propriétaire !

Cette villa aux beaux volumes construite en 2000, bien conçue à toute la place nécessaire pour vous y sentir bien avec ses 188 m² habitables et ses prestations remarquables. Un jardin qui demande peu d'entretien saura vous ravir pour les soirées entre amis ou les moments de détente.

Découvrons quelques pièces : un grand salon séjour ouvrant sur une terrasse et une véranda ; une mezzanine agréable dans laquelle vous pourrez imaginer un espace bureau, lecture, musique, télévision... en fonction de vos envies ; deux grandes chambres ; une cuisine et son coin repas ouvrant sur la véranda ; n'oublions pas un immense garage dans lequel vous aurez la possibilité de ranger vos véhicules et de bricoler sans aucun problème.

Ce n'est pas tout ! Une ancienne maison d'environ 56 m² entièrement rénovée et communiquant avec cette villa par un escalier, dispose d'une chambre, d'un salon, d'une petite cuisine, et d'une salle de bains. Une entrée indépendante permet soit d'imaginer un logement pour un membre de la famille, soit de développer une activité professionnelle.

Un environnement plaisant, de faibles charges, des diagnostics aux normes vous convaincront totalement.

Nous vous attendons pour une visite !

VISITE VIRTUELLE ET VIDEO DE CE BIEN SUR NOTRE SITE IMMOBILIERE HAUTE ALSACE ou NOTRE CHAINE YOUTUBE IHA - Immobilière Haute-Alsace. Grâce à ce film vous vous rendrez encore mieux compte de ce bien.

IMMOBILIERE HAUTE ALSACE 9 rue du Traminer, 68000 COLMAR.

ESTIMATIONS OFFERTES - Notre équipe est à votre disposition du Lundi au Samedi de 9h00 à 19h00 sans interruption.

Contact : Valérie Gschwind-Buttner

Tél. : 06 87 17 08 05

Mail : val.gschwind@orange.fr

Les honoraires d'agence à la charge du vendeur sont inclus dans le prix.

Mandat N° 634. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immobiliere-haute-alsace.com/fichier-198-8oDE0-honoraires_2020_1.pdf

Les points forts :

- Beaux volumes
- Luminosité
- Faibles charges
- Grand garage



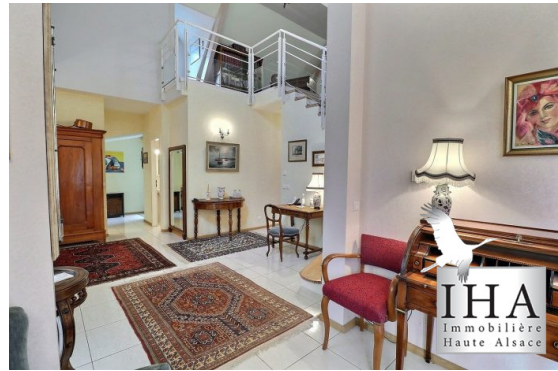
**IMMOBILIERE HAUTE ALSA
CE**

9 rue du Traminer
68000 Colmar
06 87 17 08 05



**Valérie GSCHWIND-
BUTTNER**

valerie.gschwind@iha-immo.co
m
Carte T CPI 6801 2018 000
031 666
RCP AXA 5484340604
06 87 17 08 05



SARL au capital de 2000 € • SIRET 75365629700029 • TVA FR74753656297 • Carte pro CPI 6801 2018 000 031 668 délivrée par Europole de
Strasbourg 0 • N° RCP 5484340604 auprès de AXA France Nanterre
Document non contractuel