



## Belle maison familiale

130 m<sup>2</sup>

6 pièces

Horbourg-Wihr



Vendu

Référence VM400 Cette jolie maison construite en 1980, sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>, dans un quartier calme d'Horbourg-Wihr au bout d'une impasse, attend ses nouveaux propriétaires !

Surface	130.00 m <sup>2</sup>
Séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 08 ca
Pièces	6
Chambres	4 1 au RDC
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1979
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Taxe foncière	1 004 €/an
Charges	100 € /mois

Les points forts :

- Exposition
- Très faibles charges
- 4 chambres dont 1 au RDC
- Pergola
- Serre
- Récupérateur d'eau de pluie
- Panneaux solaires
- Puits



**IMMOBILIERE HAUTE ALSA  
CE**

9 rue du Traminer  
68000 Colmar  
06 87 17 08 05

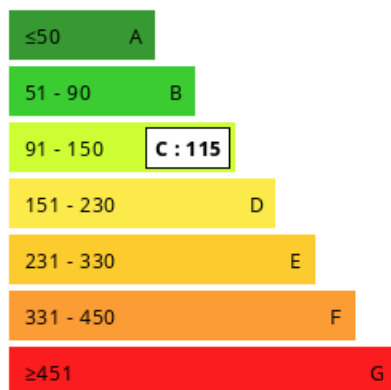


**Valérie GSCHWIND-  
BUTTNER**

valerie.gschwind@iha-immo.co  
m  
Carte T CPI6801 2018 000  
031 666  
RCP AXA 5484340604  
06 87 17 08 05

### Consommations énergétiques

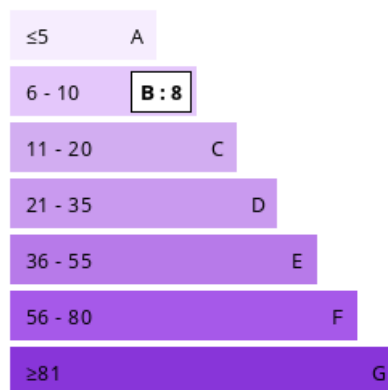
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)