



## Beau potentiel pour cette maison au grand terrain

378 000 €

148 m<sup>2</sup>

6 pièces

Bischihr



Surface	148.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	11 a 16 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	1940 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Taxe foncière	891 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F

---

Référence VM404, Mandat N°638 Cette coquette maison bâtie sur un terrain de plus de 11 ares à Bischwihr sera idéale pour une famille ou deux familles, voire pour un investisseur.

Pour une famille le grand jardin piscinable clos est un point fort ! Pour une deuxième famille ou un investisseur la partie du terrain constructible lui permettra d'y faire naître un beau projet immobilier.

Cette maison se compose actuellement comme suit :

Au premier niveau, une véranda, un spacieux salon-séjour donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bains.

A second niveau : un salon-séjour avec son coin cuisine, deux chambres et une salle de bains.

Le chauffage est au fioul complété de panneaux solaires.

Les plus : un spacieux sous-sol, un système d'adoucisseur d'eau, un grand terrain rectangulaire constructible

En annexe : deux garages, ainsi qu'une cuisine d'été.

Le prix de vente de 378 000 € honoraires à la charge du vendeur.

VISITE VIRTUELLE ET VIDEO DE CE BIEN SUR NOTRE SITE IMMOBILIERE HAUTE ALSACE ou NOTRE CHAINE YOUTUBE IHA - Immobilière Haute-Alsace, bientôt !

IMMOBILIERE HAUTE ALSACE 9 rue du Traminer, 68000 COLMAR.

ESTIMATIONS OFFERTES - Notre équipe est à votre disposition du Lundi au Samedi de 9h00 à 19h00 sans interruption.

Contact : Lydia Piteira

Tél. : 06 83 50 82 38

Mail : lydia.piteira@gmail.com

Mandat N° 638. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://immobiliere-haute-alsace.com/fichier-198-8oDE0-honoraires\\_2020\\_1.pdf](http://immobiliere-haute-alsace.com/fichier-198-8oDE0-honoraires_2020_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Grand terrain piscinable
- Possibilité de détacher une parcelle de terrain constructible



**IMMOBILIERE HAUTE ALSA  
CE**  
9 rue du Traminer  
68000 Colmar  
06 87 17 08 05



**Lydia PITEIRA**  
lydia.piteira@iha-immo.com  
Agent commercial  
N° RSAC 43043998400047  
RCP Colmar  
06 83 50 82 38



SARL au capital de 2000 € • SIRET 75365629700029 • TVA FR74753656297 • Carte pro CPI 6801 2018 000 031 668 délivrée par Europol de Strasbourg 0 • N° RCP 5484340604 auprès de AXA France Nanterre  
Document non contractuel