



## Jolie maison de ville

75 m<sup>2</sup>

5 pièces

Colmar



|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Surface               | 75.00 m <sup>2</sup>   |
| Séjour                | 30 m <sup>2</sup>      |
| Superficie du terrain | 01 a 84 ca             |
| Pièces                | 5                      |
| Chambres              | 3                      |
| Niveaux               | 4                      |
| Salle d'eau           | 1                      |
| WC                    | 2 Indépendant          |
| Epoque, année         | 1920                   |
| État général          | A rafraîchir           |
| Vue                   | Dégagée                |
| Exposition            | Sud                    |
| Chauffage             | Gaz<br>De ville        |
| Ouvertures            | Bois, Double vitrage   |
| Assainissement        | Tout à l'égout         |
| Cuisine               | Aménagée, Indépendante |
| Stationnement int.    | 1                      |
| Taxe foncière         | 627 €/an               |

Référence VM428, Mandat N°658 En exclusivité, dans le quartier du Ladhof à Colmar, se trouve cette mignonne maison de ville.

Forte de son jardin, sa cour, son garage, elle saura plaire à une famille qui souhaite un extérieur et du calme.

Mandat N° 658. Honoraires inclus de 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 €. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/iha/198/8oDE0/honoraires\\_2020\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/iha/198/8oDE0/honoraires_2020_1.pdf)

Les points forts :

- 2-3 chambres
- Garage
- Cour



**IMMOBILIERE HAUTE ALSA  
CE**  
9 rue du Traminer  
68000 Colmar  
06 87 17 08 05

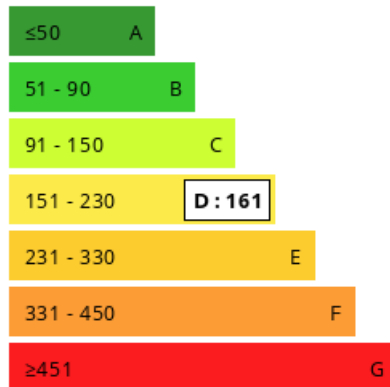


**Valérie GSCHWIND-  
BUTTNER**  
valerie.gschwind@iha-immo.co  
m  
Carte T CPI6801 2018 000  
031 666  
RCP AXA 5484340604  
06 87 17 08 05



### Consommations énergétiques

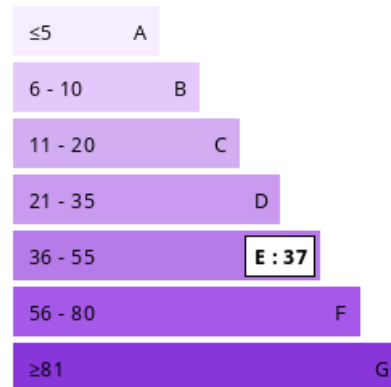
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)